

Fls.

Processo: 0020887-12.2019.8.19.0203

Processo Eletrônico

Classe/Assunto: Execução de Título Extrajudicial - CPC - Despesas Condominiais / Condomínio em Edifício

Exequente: CONDOMINIO DO EDIFICIO CAROLINA
Representante Legal: MARIA DA CONCEIÇÃO PEREIRA DIAS
Executado: PAULO CESAR FRANCISCO DA COSTA
Interessado: LAURACY MONZATO DA COSTA

Nesta data, faço os autos conclusos ao MM. Dr. Juiz
Andreia Florencio Berto

Em 05/05/2026

Despacho

A impugnação apresentada não demonstra erro objetivo na avaliação, porque se apoia em pesquisa unilateral com anúncios de unidades diversas e endereços diferentes, atributos específicos que influenciam o preço, pelo que não há como se equiparar as unidades.

Assim, considerando os esclarecimentos prestados pelo oficial de justiça a fls. 472/473, HOMOLOGO a avaliação do bem em R\$ 240.000,00

Nomeio a leiloeira Erika Maciel Ramos (21-96449-0166/ 98182-8849 ou erikamacielleiloeira@gmail.com)

Intime-se a leiloeira para designação de data.

Intimem-se. Ciência pessoal à Defensoria Pública.

Rio de Janeiro, 26/05/2026.

Andreia Florencio Berto - Juiz Titular

Autos recebidos do MM. Dr. Juiz

Andreia Florencio Berto

Em ____/____/____

Código de Autenticação: **46AI.MGFA.KTFK.ACF4**

Este código pode ser verificado em: www.tjrj.jus.br – Serviços – Validação de documentos