

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

183.082

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

23 de março de 1992

IMÓVEL RUA CANDIDO BENICIO fração de 180 /50.000 do lote 1 do PA 41635 que corresponderá ao aptº 204 do Bbloco III com direito a uma vaga de garagem nos locais para tanto destinados do edifício em construção sob o nº 1600.- FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ.- INSCRIÇÃO NO FRE nº 223.857 (MP) CL nº 1593.- CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES. O terreno mede de frente 85,90m em reta mais 9,43m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m de concordância com o alinhamento da rua A, por onde mede 92,30m mais 4,45m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, nos fundos confrontando com o jardim mede 39,00m mais 1,90m configurando um ângulo obtuso externo até alcançar a rua B, lado esquerdo de quem vai da rua A para o Viradouro por onde mede 8,55m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m mais 45,85m em curva externa subordinada a um raio de 12,00m mais 20,30m em curva externa subordinada a um raio de 40,00m, daí confrontando com a recreação mede 24,70m e confrontando com o jardim mede 45,00m à direita mede 140,13m, confrontando com a Avenida que tem entrada pela rua Candido Benicio nº 1668 e com terrenos da rua Barão de João Ferreira da Cruz e outros ou sucessores, sendo atravessado por uma faixa "non aedificandi" com 3,40m de largura constantes de dois trechos retos formando um ângulo de 90º, tendo ainda ao longo de toda a sua testada uma faixa "non aedificandi" com 5,00m de largura.- PROPRIETÁRIA: ECIA-IRMÃOS ARAUJO ENGENHARIA COMÉRCIO LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 33.503.251/0001-48. Adquirido por compra feita a FERNANDO FIGUEIREDO e outros, conforme escritura de 06.07.79, do 13º Ofício livro 2148 fls.30v, registrada em 20.07.79 sob o nº 1 na matrícula 47850.- INDICADOR REAL livro 4BV nº 105158 fls.123v.- Rio de Janeiro, 23 de março de 1992.-

O OFICIAL: _____

Av.01 MEMORIAL: Consta registrado neste Ofício sob o nº 4 na matrícula nº 159354 o memorial de incorporação do edifício do qual faz parte a unidade objeto da presente matrícula.- Rio de Janeiro, 23 de março de 1992.-

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0183082-51

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

183.082

01

VERSO

O OFICIAL:

Av.02 CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 28.02.92, prenotado em 28.02.92 sob o nº 506210 às fls.8 do livro 1-CQ, instruído por certidão da SMUMA de - 26.02.92 nº 20183 fica averbado que o imóvel desta matrícula foi construído e teve habite-se em 14.02.92. Foi apresentada a CNM nº 122045 - de 28.02.92.- Rio de Janeiro, 23 de março de 1992.

O OFICIAL:

R.03 INCORPORAÇÃO - Pelo Instrumento Particular de 30/12/91, re-ratificado pela escritura de 23/04/92 do 21º Ofício, Lº. 1910, fls. 117 prenotados em 28/02/92, sob o nº. 506242, às fls. 10v, do Lº. 1-CQ e em 24/04/92, sob o nº. 509794, às fls. 189v do Lº. 1-CQ, a proprietária ECIA - IRMÃOS ARAUJO ENGENHARIA COMERCIO LTDA, já qualificada, incorporou o imóvel desta matrícula à IAPLAN - IRMÃOS ARAUJO PLANEJAMENTO DE IMOVEIS LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº. 40.388.126/0001-08, pelo valor de Cr\$7.744.820,00.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº. 083050 em 01/04/92.- Rio de Janeiro, 06 de maio de 1992.

O OFICIAL:

Av.04 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - No Registro Auxiliar sob o nº 3503, foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício Carolina.- Rio de Janeiro, 09 de março de 1994.

O OFICIAL:

R - 5 **PENHORA:** Pela certidão de 28/11/2023 da 7ª Vara Cível de Jacarepaguá/RJ, prenotado em 14/12/23 com o nº 2166935 à fl.70v do livro 1-MJ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DOS DIREITOS** à compra do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$27.853,27, decidida nos autos da ação movida pelo CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CAROLINA em face

Segue na ficha 2

183082

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

de PAULO CESAR FRANCISCO DA COSTA (Processo nº 0020887-12.
2019.8.19.0203). Valor atribuído para base de cálculo dos
emolumentos: R\$27.853,27. Rio de Janeiro, 12 de março de
2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERG74957 RNJ

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

REGISTRO GERAL

ONR

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital