

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Cumprimento de Mandados da Barra da Tijuca da Barra da Tijuca

Regional de Jacarepaguá
Cartório da 7ª Vara Cível
Processo: 0013231-14.2013.8.19.0203
Mandado: 2025045312
Documento: 303/2025/MND



INFORMAÇÃO

Sr Juiz

Em atendimento à determinação contida o mandado de avaliação, procedi a avaliação, onde fui atendida no apartamento 808, bloco 1 no dia 28 de julho de 2025, às 09:21 horas, com entrada no condomínio franqueada pelo Sr Josimar, funcionário do Condomínio Califórnia Park.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL

Situado na Avenida Marechal Henrique Lott, 180, bloco 1, apto 808 - Barra da Tijuca, com direito a 1 vaga de garagem, cujas características e confrontantes constam das cópias da Certidão do 9º RGI, onde se encontra registrado na matrícula nº 159.803 em 24 de maio de 1988.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Apartamento em prédio residencial, estrutura de concreto e alvenaria, com piscina aquecida adulto, piscina infantil, salão de festas, academia, serviço de arrumadeira, ônibus do complexo Parque das Rosas que possui rotas pela Barra da Tijuca, bem

Resultado do Mandado: Positivo

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Cumprimento de Mandados da Barra da Tijuca da Barra da Tijuca



Regional de Jacarepaguá
Cartório da 7ª Vara Cível
Processo: 0013231-14.2013.8.19.0203
Mandado: 2025045312
Documento: 303/2025/MND

como zona sul e zona norte, coffe shop, pista de skate, vaga de visitantes, sauna, quadra, segurança e guarita 24 horas, jardinagem, próximo a vários shoppings, mercados, farmácias, escolas e em área nobre da Barra da Tijuca, sendo a área edificada correspondente a 94 m2, conforme dados da matrícula do imóvel 1.917.175-0, acostada ao mandado.

CONCLUSÃO

Tendo em vista a localização, área construída, padrão do logradouro, idade, qualidade externa do prédio, cujo aspecto geral se apresenta em bom estado, bem como o valor de mercado para imóveis no referido condomínio, tendo obtido amostras no mesmo prédio na data de hoje, AVALIO o imóvel acima descrito pelo valor de R\$ 1.622.619,04 (um milhão, seiscentos e vinte e dois mil, seicentos e dezenove reais e quatro centavos).

Rio de Janeiro, 28 de julho de 2025.

Elaine Peixoto de Rezende - 01/20113