

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Cumprimento de Mandados da Barra da Tijuca da Barra da Tijuca

Comarca da Capital
Cartório da 4ª Vara da Fazenda Pública
Processo: 0002379-57.2010.8.19.0001
Mandado: 2024008568
Documento: 259/2024/MND



MM Dr. Juiz

Inicialmente, cumpre-me informar a V. Exa., que não logrei êxito em acessar as dependências internas do imóvel, tendo em vista que o mesmo encontra-se alugado para terceiros não conseguindo essa Oja ter sido atendida no imóvel nos dias em que lá estive passando assim apresentar o Laudo de Avaliação Indireta, tendo como parâmetro a área constante e melhor descrita e caracterizada.

LAUDO DE AVALIAÇÃO INDIRETA

IMÓVEL

Apartamento 304 prédio situado na Rua Silvia Pozzano, bloco 08 no Recreio dos Bandeirantes, nesta cidade, correspondente a fração ideal constante da matrícula do 9º Ofício de Registros de Imóveis e inscrito no IPTU 3.129.468-9 conforme certidão que fazem parte integrante deste auto.

DO EDIFÍCIO E CONDOMÍNIO

Trata-se de uma construção, de ocupação residencial, denominado Condomínio Life Residencial, possui 12 (doze) blocos com a seguinte infraestrutura em comum: portaria 24 horas e segurança, Churrasqueira, Salão de Festas, Salão Gourmet, Piscina, sauna, quadra poliesportiva, parquinho, brinquedoteca, ônibus.

DO IMÓVEL

Resultado do Mandado: Positivo

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Central de Cumprimento de Mandados da Barra da Tijuca da Barra da Tijuca



Comarca da Capital
Cartório da 4ª Vara da Fazenda Pública
Processo: 0002379-57.2010.8.19.0001
Mandado: 2024008568
Documento: 259/2024/MND

Apartamento localizado no bloco 08 apartamento ,304, com direita a uma vaga na garagem. O imóvel possui aproximadamente 72 m2.

O referido imóvel fica localizado próximo a Av. das Américas, onde tem transporte público, comércios em geral, padarias e supermercados.

Assim sendo, avalio o imóvel acima descrito em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).

Para constar e produzir efeitos legais, lavrei o presente auto. O referido é verdade dou fé.

Rio de Janeiro, 11 de abril de 2024.

Alessandra Correa Macedo - 01/26473